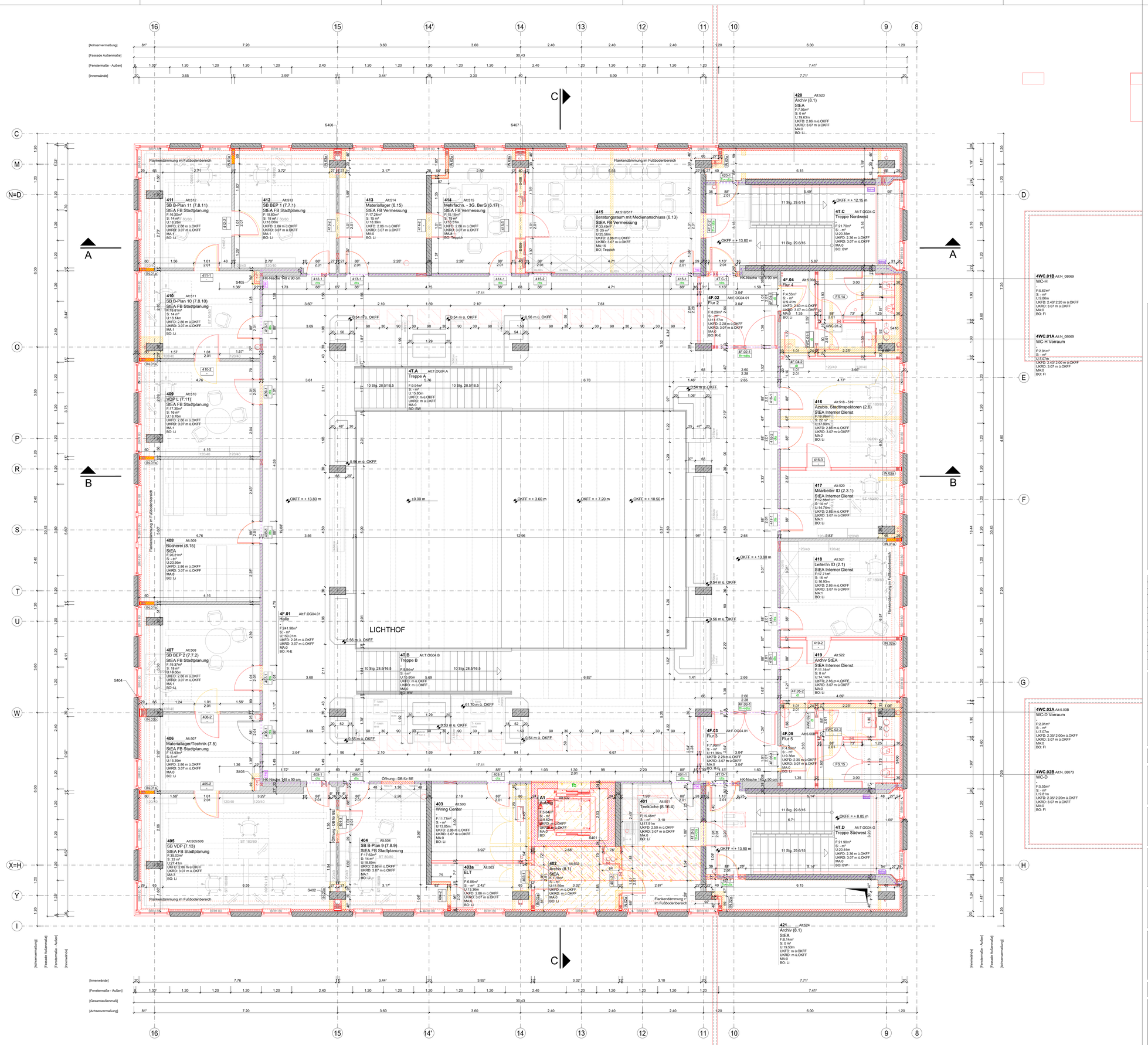

LEGENDE

BESTAND	MAUERWERK	RAUMSTEMPEL	
	STAHLBETON	Beschreibung	Beispiel
	TROCKENBAU	Raumnummer (Ergänzung): Alte Raum Nr:	1001 (A.B...) Alt: 995
	BETON (UNBEWEHRTER) ESTRICH	Name: Nutzungsart, Raumname	Büro
	MÖRTEL/PUTZ	Fläche in m²:	Arbeitsbereich (StEA. JugA)
		Ist-Fläche in m²:	14 m²
	KIES	Soll-Fläche in m²:	12 m²
		Umfang in m:	16 m
	BODEN	Angabe über lichte Höhe über OKFF:	UKFD 2.60 m ü.OKFF
	STAHLBETON	Angabe über konstruktive Höhe über OKFF:	UKRD 3.20 m ü.OKFF
		Anzahl Mitarbeiter (MA):	2MA
	INNENDÄMMUNG	Belegungsdichte:	5 P/MA
		Raumtemperatur in °C:	20 °C
	TROCKENBAU	Beleuchtungsstärke:	500 lx
		Luftwechsel:	200 m³/h
	MAUERWERK	Kühlbedarf:	0 kW
ABBRUCH	STAHLBETONDECKE	TÜRSTEMPEL	MÖBELIERUNG
	STAHLBETON	Beschreibung / Beispiel	Evtl. dargestellte Möbelierung ist lediglich beispielhaft und nicht verbindlich
	MAUERWERK	Türnummer: 052-1	
	TROCKENBAU	Brandschutzanforderung: dt	

NEU	FUSSBODENDURCHBRUCH	BRANDSCHUTZ	
	DECKENDURCHBRUCH	F30 Feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F30
	WANDDURCHBRUCH	F60 Hochfeuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F60
	KERNBOHRUNG	F90 Feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F90
	DECKE, UNTERZUG	Bauart Brandwand	Feuerwiderstandsklasse F90 & aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen
	BRÜSTUNG, BODEN, KANTE	BW Brandwand	Feuerwiderstandsklasse F90 & aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen
	ACHSEN		

dt	Dichtschließende Tür mit stumpf einschlagendem oder gefälztem, vollwandigem Türblatt und einer mind. dreiseitig umlaufenden Gummidichtung	fb	Aufzugsschachttür mit Feuerwiderstandsklasse nach Norm oder Zulassung
dts	Dichtschließende Tür wie oben mit Selbstschließfunktion	fh+rdts fb+rdts	Tür mit Feuerwiderstandsklasse nach Norm oder Zulassung
rdts	Selbstschließende Tür mit Rauchschutzausrüstung, geprüft nach DIN 18095	fh+rdtsr fb+rdtsr	Rauchdichte und selbstschließende Tür mit Feuerwiderstandsklasse nach Norm oder Zulassung
fh	feuerhemmende Abschlüsse für Messeinrichtungen und Verteiler aus nichtbrennbaren Baustoffen mit umlaufender Dichtung	fh+rdts+fs fb+rdts+fs	Wie zuvor, zusätzlich mit Freilauf-Türschließer mit integriertem Rauchmelder ausgestattet
NA	Notausgang	RA	Rauchabzug

H, L, S - E Ø 100 mm Mitte KB= 2.66 m OKFF	Maßangaben für Durchbruch/ Kernbohrung (+ 20 cm) Herstellung Gewerk H, L, S - E	Detail Bodentank
H, L, S - E Ø 300 mm Mitte KB= 2.36 m OKFF	Maßangaben für Durchbruch/ Kernbohrung (+ 20 cm) Herstellung Gewerk Rohbau	

Index	Bemerkung / Änderung	Veranlasser	Datum	gez.

Änderungen

Übersichtsplan Liegenschaft/ Gebäude

N

± 0.00 m = +57.55 m ü.NHN

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen!

BAUHERR
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
vertreten durch
Facility Management, Baumanagement
Premnitzer Straße 13
12681 Berlin

PROJEKTLEITER/IN
Hitzler Ingenieure Berlin
Ingenieurbüro für Projektsteuerung & Projektmanagement
ANSCHRIFT Lützowufer 4 10785 Berlin
TELEFON 030 / 6963075-0
FAX 030 / 6963075-11
E-MAIL sbm@hitzler-ingenieure.de

TRAGWERKSPLANUNG
ANSCHRIFT
TELEFON
FAX
E-MAIL
DATUM (tt.mm.jjj), UNTERSCHRIFT — BEARBEITET (NAME IN LETTERN)
DATUM (tt.mm.jjj), UNTERSCHRIFT — GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

HAUSTECHNIKPLANUNG
ANSCHRIFT
TELEFON
FAX
E-MAIL
DATUM (tt.mm.jjj), UNTERSCHRIFT — BEARBEITET (NAME IN LETTERN)
DATUM (tt.mm.jjj), UNTERSCHRIFT — GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

ARCHITEKTEN
ANSCHRIFT
TELEFON
FAX
E-MAIL
DATUM (tt.mm.jjj), UNTERSCHRIFT — BEARBEITET (NAME IN LETTERN)
DATUM (tt.mm.jjj), UNTERSCHRIFT — GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG)
Helene-Weigel-Platz 8
12681 Berlin Marzahn-Hellersdorf
GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG)
Flur 208, Flurstücke 193
HHV-Nr.
-

Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn

PLANSTAND / LEISTUNGSPHASE
Ausführungsplanung - LP5

PLANINHALT
4. Obergeschoss

MASSSTAB	PLAN-DATUM	PLAN-NR
1 : 50	13.03.2026	06
BLATTGRÖSSE (BREITE x HÖHE in MM)	PLAN-INDEX	TEIL-PLAN
1189 x 841	-	-

DATEI-NAME: SBM_LP5_06 Grundriss OG4